Referat bestyrelsesmøde
Grundejerforeningen Nordskoven

Tid:	20. juni 2026
Sted:	Goldbjergvej 12
Deltagere:	Per Lodsgaard Justesen, Rene Nordin Bloch, Jan Schmidt-Petersen, Birgit Egebak, Christina Tolstrup
Afbud:	-
Referent:	Christina
Næste:	Afholdes 24. oktober 2026 kl. 10. på Eskemosevej 15.

1. Digelagets generalforsamling

Aktion:

Christina og Jan orienterede kort om de væsentligste punkter fra digelagets generalforsamling. Referat fra mødet ikke modtaget endnu:

Pris
Anlægsprisen bliver billigere end forventet.
Afregning
Det forventes at digelagets medlemmer tilbydes to betalingsmuligheder fra næste år:

- Ratebetaling 7.000 kr. årligt (heraf 6.000 kr. til afbetaling på lån og 1.000 kr. til drift af diget)
- Engangsbetaling ca. 100.000 kr. og årligt 1.000 kr. til drift af diget.

Drift
Det forventes at græsset skal klippes 4 gange årligt på hele diget.
Vedligeholdelsespligten ligger hos digelaget.

2. Nordskovens ansvarsområder

Hos den afgåede formand Kristian Fordsmand er der oparbejdet en meget stor teknisk viden om foreningens arealer og med hans udtræden af bestyrelsen er der behov for at få overdraget viden om hvordan området er konstrueret nu og fremadrettet. Christina arbejder på et kort over området, der skal klarlægge placering af matrikler, veje, grøfter, drænrør, tilbageløbsklapper mv. samt hvor ansvaret for de forskellige dele ligger. Kortet vil kunne bruges både af bestyrelsen men også af grundejerforeningens medlemmer.
Christina tager kontakt til Kristian Fordsmand for et møde.

Christina

3. Grøfter og eng

Foreningens grøfter blev drøftet, og hvordan vi sikrer at de vedligeholdes så der er gennemløb. Birgit foreslog en fælles arbejdsdag for alle foreningens

medlemmer, som klipper skråninger og renser grøfterne. Hvis vi er mange hænder, så er opgaven overskuelig. P.t. planlægges arbejdsdagen til uge 32 2027 ifm. sommerfest.
Der skal findes en afløser for Kenn som vil påtage sig opgaven med græsslåning på engen. Dette er dog først aktuelt til næste år, når digebyggeriet er færdigt.

4. Sommerfest

Der har tidligere været afholdt sommerfest hvert andet år, og det blev besluttet at afholde sommerfest til næste sommer hvor digebyggeriet er færdigt. Det planlægges at sommerfesten lægges fast i udgangen af uge 32 i ulige år.

5. Underskriftsberettiget

I forbindelse med Christinas indtræden i bestyrelsen skal hun oprettes hos Jyske Bank som underskriftsberettiget ved betaling af regninger. Dette kræver upload af diverse dokumenter. — Christina/Rene
Rene sørger for upload af generalforsamlingsreferat og Christina uploader legitimation.

6. Fælles drev og hjemmeside

Der oprettes et fælles drev for bestyrelsens medlemmer, hvor dokumenter om foreningen kan deles. Herunder en oversigt over tidligere anvendte entreprenører der været anvendt ved vedligehold af veje, drænrør mv. Per har allerede et Google Drev, som deles med bestyrelsen. — Per
Referater fra bestyrelsesmøder lægges på foreningens hjemmeside. — Per