Referat bestyrelsesmøde
Grundejerforeningen Nordskoven

Tid:	24. oktober 2026
Sted:	Eskemosevej 15
Deltagere:	Per Lodsgaard Justesen, Rene Nordin Bloch, Birgit Egebak, Christina Tolstrup
Afbud:	Jan Schmidt-Petersen
Referent:	Christina
Næste:	Afholdes 6. marts 2027 kl. 10. på Revelinen 9.

	Aktion:
1. Digebyggeriet	
Birgit orienterede om at man forventede at diget var færdigt til december 2026. For at bestyrelsen kan forberede sig på overtagelse af vores strandeng, blev det aftalt at digelaget skulle kontaktes mhp. at få klarhed over: • Forventet afleveringsdato • Procedure ved aflevering; færdigmelding, mangelgennemgang mv. evt. karensperiode for udbedring af skader • Aflevering af engarealet ift. råjordsløsning, muldudlægning og tilsåning med enggræsser. • Aflevering af veje og rabatter • Aflevering af grøfter og drænsystemer Christina kontakter digelaget for afklaring.	Christina
2. Nordskovens ansvarsområder	
Christina har udarbejdet et foreløbigt kort over området, der klarlægger placering af matrikler, veje, grøfter, drænrør, tilbageløbsklapper mv. samt hvor ansvaret for de forskellige dele ligger. Kortet tilrettes med flere oplysninger, og skal være klar til næste generalforsamling. Kortet vil kunne bruges både af bestyrelsen men også af grundejerforeningens medlemmer.	Christina
3. Økonomi og bank	
Christina er blevet oprettet hos Jyske Bank som underskriftsberettiget ved betaling af regninger. Der er udsendt opkrævninger på indbetaling af kontingent, og p.t. er der én skyldner. Birgit tager personlig kontakt til vedkommende, for at høre om der er sket en fejl. Proceduren for skyldnere blev drøftet, og iflg. vedtægter udsendes der rykker 1, rykker 2 hvorefter bestyrelsen har mulighed for at sende til inkasso.	Birgit

Rene gennemgik kort foreningens indestående i banken. P.t. har der ikke været afholdt nogen udgifter, da digebyggeriet pågår. Til generalforsamlingen skal fremlægges budget for det kommende år, og kontingent skal fastlægges ift. dette. Det aftaltes at budget og kontingent drøftes på bestyrelsesmøde i marts.

4. Sommerfest og arbejdsdag med oprensning af grøfter

Der har tidligere været afholdt sommerfest hvert andet år, og på sidste bestyrelsesmøde blev det besluttet at afholde sommerfest til næste sommer hvor digebyggeriet er færdigt. Det planlægges at sommerfesten lægges fast i udgangen af uge 32 i ulige år.

Oplægget er at starte med en fælles arbejdsdag hvor grøfter oprenses, og slutte eftermiddagen af med sommerfest og hygge i det grønne.
Oprensning af grøfter er centralt ift. undgå oversvømmelser, og det er derfor vigtigt at alle bidrager til arbejdet. Det har tidligere været udført af professionelle, men det er meget bekosteligt og svært at finde virksomheder der vil udføre denne opgave. Til generalforsamlingen præsenteres konceptet for sommerfest og arbejdsdag.

1. Strandengen

Når vores strandeng er færdig, skal vi forberede hvilke elementer vi gerne vil have og hvordan den fremadrettet skal plejes. Herunder broen over åen, borde/bænkesæt, fodboldmål, klippede stier mv. En mulighed kunne være at nedsætte et strandengsudvalg på GF, som kommer med oplæg til planlægningen af området.

2. Fælles drev og hjemmeside

Der er oprettet et fælles drev for bestyrelsens medlemmer, hvor dokumenter om foreningen kan deles. Herunder en oversigt over tidligere anvendte entreprenører der været anvendt ved vedligehold af veje, drænrør mv. Per har allerede et Google Drev, som deles med bestyrelsen. Per

Referater fra bestyrelsesmøder lægges på foreningens hjemmeside. Per