GRUNDEJERFORENINGEN NORDSKOVEN

Generalforsamling

Tid. **Lørdag den 24. maj 2025, kl. 10.00.**

Sted. **Kulhuse Kultur- og Medborgerhus**

Dagsorden

1. **Valg af dirigent**
   Bestyrelsen har ingen forslag.

2. **Formandens beretning**

   Vejene er blevet vedligeholdt 3 gange siden sidste generalforsamling. De stadig større personvogne, de mange affaldstømninger og de hyppige besøg af håndværkere gør, at vejene ikke kan nøjes med en eller to reparationer om året.

   Kenn har indhentet et overslag på asfaltering af foreningens veje, det løber op i nærheden af 500.000kr. Det er ikke noget der kan gøres inden for foreningens nuværende budget, og der er slet ikke sparet noget ved det.

   Græsset på engen er blevet slået i efteråret.

   Drænrørene har været spulet og tjekket.

   Alle grøfter er blevet beskåret af en gartner. Vi har ikke kunnet finde entreprenører der er villige til at oprense grøfterne manuelt. Bestyrelsen har haft kontakt med naboerne, vi prøver at etablere en arbejdsdag.

   Digeprojektet er overgået til Digelavet. Der vil for vores vedkommende blive tale om en ekspropriation af brugsretten på dele af fællesarealet med efterfølgende erstatning.

   Vejforeningen har foretaget reparationer af Revelinen, niveauet er hævet betydeligt.

   Efterår og vinter har været stille og rolig med hensyn til storme og nedbør.

   Bestyrelsen har fået klapperne efterset og renset. Klappen gennem diget for enden af goldbjergvej er blevet skiftet med en større og mere tidssvarende klap.

   Grøfterne på engen er blevet grundig oprenset.

   Vores bankforbindelse (Jyske Bank) har ikke kunnet levere et bogholdersystem der fungerede for os, vi har derfor fået en bekendt revisor til at hjælpe os, derfor den sene udsendelse af regnskabet

3. Fremlæggelse og godkendelse af regnskab

4. Fremlæggelse af budget og fastlæggelse af kontingent

Faste udgifter (forsikring, hjemmeside, bank)	25.000
Vejforening	14.000
Slåning af græs og ved engareal og dige (HD)	25.000
Spul af dræn, 2 x	6.000
Årsmøde, sommerfest	2.000
Vedligehold af grusveje 3x	18.000
	88.000

Dette giver et årligt kontingent: 1.900 kr.

Jeg gør opmærksom på at vores konto er næsten tom, og at vi har haft problemer med manglende indbetalinger. Vi har brugt megen tid på disse, der burde efter min private mening indføres bøder på rykkerskrivelser, hjælper det ikke har foreningen mulighed at udlæg i den enkelte ejendom.

5. Valg af 2 bestyrelsesmedlemmer og 2 suppleanter

Jan og Per er på valg, og stiller op til genvalg.

Herudover er der behov for 2 suppleanter.

Valg af revisor og revisorsuppleanter.

6. Indkomne forslag

Ingen konkrete forslag.

7. Eventuelt