Grundejerforeningen



NORDSKOVEN

Referat fra Generalforsamling

Tid: **mandag, d. 25. maj. 2026, kl. 10.00 – 12.00**

Sted: **Kulhuse Kultur og Medborgerhus**

Gammel Kulhusvej 149, 3630 Jægerspris

Stemmeberettigede deltagere:

Goldbjergvej 12, Eskemosevej 15, Eskemosevej 10, Eskemosevej 14, Eskemosevej 20, Eskemosevej 4, Mæremosevej 10, Eskemosevej 5, Goldbjergvej 13, Goldbjergvej 19, Revelinen 9, Eskemosevej 12, Goldbjergvej 3

Antal deltagere: 20 i alt incl ikke stemmeberettigede

Dagsorden:

1. Valg af dirigent

Hans-Jørgen Østergaard Laursen, Eskemosevej 20 vælges og konstaterer at generalforsamlingen er lovlig indkaldt og beslutningsdygtig.

2. Formanden aflægger beretning om foreningens virksomhed til godkendelse.

Beretningen er sendt pr mail til alle medlemmer.

Nu er bygningen af diget endelig startet. Det kommer til at give en masse tung trafik på vores veje, mest på Goldbjergvej og Eskemosevej. Revelinen vil formentlig også blive godt slidt.

Vores fællesareal er udset til at være oplagsplads for jord og maskiner til byggeriet. Bestyrelsen har tilladt, at hele fællesarealet bliver midlertidigt eksproprieret til brug for digebyggeriet. Som vi har fået fortalt det, er vores fællesarealet blevet en stor og vigtig brik i konstruktionen af diget på grund af diverse indsigelser og protester i andre områder.

Vi har betinget os, at vandreblokkene (sten) på engen bliver bevaret.

Der er blevet gravet hul i diget for enden af Goldbjergvej, og vi er blevet lovet, at der vil blive opsat midlertidige spærring mod oversvømmelse, hvis der opstår problemer.

Grusvejen mellem Eskemosevej og fællesarealet vil blive udvidet til den tunge trafik. Denne vej er en del af en gammel markvej, der gik foran diget hen til stenkisten over Goldbjerggrøften. Vejstykket er en del af fællesarealet.

Foreningens veje har været vedligeholdt af Per Larsen 2 gange i 2025. Per har mine varmeste anbefalinger, han leverer et højt fagligt niveau til en meget overkommelig pris.

Vejforeningen har ikke i år foretaget reparationer af Revelinen. Behovet vil formentlig være stort til efteråret, når digebyggeriet er afsluttet. Det er en diskussion der pålægger vejforeningen, men jeg vil opfordre til, at man holder dem til ilden. Den nuværende bestyrelse i vejforeningen kan godt være lidt langsom til at reagere.

Vores drænrør har været spulet og tjekket.

Græsset på engen er blevet slået i efteråret af Dalgas, det tidligere Hede selskabet. Dette bliver næppe nødvendigt i år. Broen over åen nede ved bænkene trænger til en udskiftning eller reparation.

Alle mindre grøfter er blevet beskåret af en gartner fra Dalgas. Vi har ikke kunnet finde entreprenører, der er villige til at oprense grøfterne manuelt. Grøften over engen har ikke haft behov for oprensning. Dette får vi også gjort af Dalgas. Over årene har vi forsøgt med andre entreprenører, men er altid vendt tilbage til Dalgas. Pris og kvalitet i arbejdet har her altid været mere end konkurrencedygtige.

Klappen gennem diget for enden af Goldbjergvej blev i 2024 skiftet med en større og mere tidssvarende. Klappen har igen i år fungeret efter forventning. Jeg har et par gange været nede og fjerne slam og grene, klappen fungerer dog stadig, selv om der har ligget skidt op ad risten.

Efterår og vinter har i år været stille og rolig med hensyn til storme og nedbør.

Kristian Fordsmand stopper som formand ved denne generalforsamling

Jeg har siddet som formand i Grundejerforeningen Nordskoven i 25 år, og jeg har besluttet at stoppe nu. Jeg blev formand for en grundejerforening, der først og fremmest handlede om at holde udgifterne på et minimum. Der var et stort ønske fra grundejerne om at få hævet niveauet af vedligeholdelse op til en mere tidssvarende grundejerforening, og bestyrelsen har i alle årene haft en helt utrolig opbakning, ikke mindst økonomisk, til de tiltag vi har foretaget.

Mit formandskab har også indeholdt opbyggelse af samarbejde med de andre grundejerforeninger og Frederikssund kommune.

Som formand er man den der tegner foreningen, men opgaven kræver et stærkt samarbejde med kassereren. Jeg har i den forbindelse altid været utrolig heldig, og er utrolig taknemmelig for det samarbejde jeg haft med de skiftende kasserere.

Alle bestyrelsesmedlemmer, der har måttet leve med mig over årene, har givet mig fuld opbakning og vigtigst af alt, er de kommet med input til driften af foreningen. Der har altid været plads til en snak over telefonen eller hækken med gode råd. Tak til alle.

Formandskabet har haft flere dramatiske episoder over årene, men jeg synes, at vi er landet et godt sted nu.

Beretningen blev godkendt med alle stemmer.

Diskussion: Ingen

3. Fremlæggelse af regnskab til godkendelse.

Regnskab er sendt pr mail til alle medlemmer.

Der er en restance, hvor grundejeren desværre er alvorligt syg.

Engen skal ikke slås i år på grund af dige arbejdet.

Spørgsmål til gebyrer. Svar fra kassereren: det er gebyrer til banken.

Spørgsmål til overskud eller underskud. Kristian Fordsmand, Goldbjergvej 13 forklarer at på grund af forhøjelsen af kontingent sidste år er der overskud på regnskabet.

Regnskabet er underskrevet af bestyrelsen, men ikke revideret af foreningens revisor.

Regnskabet blev godkendt af generalforsamlingen med forbehold for, at det kan revideres.

4. Fremlæggelse af budget og fastsættelse af medlemsbidrag for det løbende regnskabsår.

Bestyrelsen har foreslået et kontingent på kr. 1400,- .

Kommentar: Det er ikke godt at udhule foreningens formue på nuværende tidspunkt ved at nedsætte kontingentet.

Længere diskussion om kontingentets størrelse.

Fremtidig skal foreningen kun slå ca. en tredjedel af engen.

Skal der lægges plader på Eskemosevej? Den nye bestyrelse følger problemet.

Budgettet blev godkendt af generalforsamlingen og medlemsbidraget blev enstemmigt fastsat til kr. 1700,-

5. Indkomne forslag

Bestyrelsen har ikke modtaget forslag til behandling på generalforsamlingen.

6. Valg af bestyrelsesmedlemmer og suppleanter

René Nordin Bloch, Revelinen 9 blev genvalgt for 2 år.

Christina Tolstrup Christensen, Eskemosevej 15 blev valgt og indtræder som formand

7. Valg af revisorer samt suppleant

Nuværende revisorsuppleant, Birgit Egebak, Goldbjergvej 19, indtræder som bestyrelses suppleant.

Kristian Fordsmand, Goldbjergvej 13 blev valgt til bestyrelses suppleant.

Revisor, Nikolaj Johansen, Eskemosevej 12 genvælges.

8. Eventuelt

Spørgsmål om beløbet til digelaget kan betales på en gang. Det besluttes på digelagets generalforsamling torsdag den 28. maj 2026

Der bliver ind imellem kørt for hurtigt på vores veje. Generalforsamlingen opfordrer til at der køres langsommere og mere hensynsfuldt på vejene.

Christina Tolstrup Christensen, Eskemosevej 15 tager også opgaven som tovholder for festudvalget.

Hans-Jørgen Østergaard Laursen, Eskemosevej 20 roser den afgående formand for mange års godt samarbejde.

René Nordin Bloch, Revelinen 9 roser den afgående formand for et godt samarbejde og overbringer som tak et gavekort til en restaurant i Frederikssund.

Underskrifter - Dato: 18/6 2026

Dirigent: Hans-Jørgen Østergaard Laursen

Referent: Per Lodsgaard Justesen