GRUNDEJERFORENINGEN NORDSKOVEN

Generalforsamling

Tid: **Mandag den 25. maj 2026, kl. 10.00.**

Sted: **Kulhuse Kultur- og Medborgerhus**

Dagsorden

1. **Valg af dirigent**
   Bestyrelsen har ingen forslag.

2. **Formandens beretning**

   Nu er bygningen af diget endelig startet. Det kommer til at give en masse tung trafik på vores veje, mest på Goldbjergvej og Eskemosevej. Revelinen vil formentlig også blive godt slidt.

   Vores fællesareal er udset til at være oplagsplads for jord og maskiner til byggeriet. Bestyrelsen har tilladt, at hele fællesarealet bliver midlertidigt eksproprieret til brug for digebyggeriet. Som vi har fået fortalt det, er vores fællesarealet blevet en stor og vigtig brik i konstruktionen af diget på grund af diverse indsigelser og protester i andre områder.

   Vi har betinget os, at vandreblokkene (sten) på engen bliver bevaret.

   Der er blevet gravet hul i diget for enden af Goldbjergvej, og vi er blevet lovet, at der vil blive opsat midlertidige spærring mod oversvømmelse, hvis der opstår problemer.

   Grusvejen mellem Eskemosevej og fællesarealet vil blive udvidet til den tunge trafik. Denne vej er en del af en gammel markvej, der gik foran diget hen til stenkisten over Goldbjerggrøften. Vejstykket er en del af fællesarealet.

   Foreningens veje har været vedligeholdt af Per Larsen 2 gange i 2025. Per har mine varmeste anbefalinger, han leverer et højt fagligt niveau til en meget overkommelig pris.

   Vejforeningen har ikke i år foretaget reparationer af Revelinen. Behovet vil formentlig være stort til efteråret, når digebyggeriet er afsluttet. Det er en diskussion der pålægger vejforeningen, men jeg vil opfordre til, at man holder dem til ilden. Den nuværende bestyrelse i vejforeningen kan godt være lidt langsom til at reagere.

   Vores drænrør har været spulet og tjekket.

   Græsset på engen er blevet slået i efteråret af Dalgas, det tidligere Hede selskabet. Dette bliver næppe nødvendigt i år. Broen over åen nede ved bænkene trænger til en udskiftning eller reparation.

   Alle mindre grøfter er blevet beskåret af en gartner fra Dalgas. Vi har ikke kunnet finde entreprenører, der er villige til at oprense grøfterne manuelt. Grøften over engen har ikke haft behov for oprensning. Dette får vi også gjort af Dalgas. Over årene har vi forsøgt med andre entreprenører, men er altid vendt tilbage til Dalgas. Pris og kvalitet i arbejdet har her altid været mere end konkurrencedygtige.

   Klappen gennem diget for enden af Goldbjergvej blev i 2024 skiftet med en større og mere tidssvarende. Klappen har igen i år fungeret efter forventning. Jeg har et par gange været nede og fjerne slam og grene, klappen fungerer dog stadig, selv om der har ligget skidt op ad risten.

   Efterår og vinter har i år været stille og rolig med hensyn til storme og nedbør.

Kristian Fordsmand stopper som formand ved denne generalforsamling

Jeg har siddet som formand i Grundejerforeningen Nordskoven i 25 år, og jeg har besluttet at stoppe nu.

Jeg blev formand for en grundejerforening, der først og fremmest handlede om at holde udgifterne på et minimum. Der var et stort ønske fra grundejerne om at få hævet niveauet af vedligeholdelse op til en mere tidssvarende grundejerforening, og bestyrelsen har i alle årene haft en helt utrolig opbakning, ikke mindst økonomisk, til de tiltag vi har foretaget.

Mit formandskab har også indeholdt opbyggelse af samarbejde med de andre grundejerforeninger og Frederikssund kommune.

Som formand er man den der tegner foreningen, men opgaven kræver et stærkt samarbejde med kassereren. Jeg har i den forbindelse altid været utrolig heldig, og er utrolig taknemmelig for det samarbejde jeg haft med de skiftende kasserere.

Alle bestyrelsesmedlemmer, der har måttet leve med mig over årene, har givet mig fuld opbakning og vigtigst af alt, er de kommet med input til driften af foreningen. Der har altid været plads til en snak over telefonen eller hækken med gode råd. Tak til alle.

Formandskabet har haft flere dramatiske episoder over årene, men jeg synes, at vi er landet et godt sted nu.

3. Fremlæggelse og godkendelse af regnskab

4. Fremlæggelse af budget og fastlæggelse af kontingent

Faste udgifter (forsikring, hjemmeside, bank)	25.000
Vejforening	14.000
Slåning af græs og ved engareal og dige (HD)	0
Spul af dræn, 2 x	6.000
Årsmøde, sommerfest	2.000
Vedligehold af grusveje 3x	18.000
	65.000

Dette giver et årligt kontingent på: 1.400 kr.

5. Valg af 2 bestyrelsesmedlemmer og 2 suppleanter

Kristian og Rene er på valg, og som nævnt ovenfor, stiller Kristian ikke op til genvalg mere.

Herudover er der behov for 2 suppleanter.

Valg af revisor og revisorsuppleanter.

6. Indkomne forslag

Ingen konkrete forslag.

7. Eventuelt